

Temeljem Odluke gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo KLASA:944-13/11-01/12 URBROJ:2167/01-09/01-11-2 od 29.07. 2011. godine, Grad Poreč-Parenzo objavljuje:

N A T J E Č A J
za prodaju nekretnine
u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo u poslovnoj zoni „Buići-Žbandaj

1. Izlaže se prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo i to:

Redni br.	Kat.čest.	Katastarska općina	ukupna površina u m2	cijena po m2 (€)	Ukupna početna cijena (€)
1.	1836/9	Žbandaj	1406	60	84.360,00

Cijena zemljišta izražena je u eurima, a plaćanje se vrši u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Predmet kupoprodaje je zemljište oznake k.č.br. 1836/9 k.o. Žbandaj, dok je hala izgrađena na istom zemljištu vlasništvo privatnog trgovačkog društva.

2. Za navedeno područje na snazi je Prostorni plan uređenja Grada Poreča (“ Sl. Glasnik Grada Poreča br. 14/02, br. 8/06 i 7/10 i 8/10-pročišćeni tekst”) i Urbanistički plan uređenja zone gospodarske namjene “Buići-Žbandaj” (“ Sl. Glasnik Grada Poreča br. 14/05, 9/08 i br. 11/08) kojim je utvrđena detaljna namjena površina, osnovne smjernice za uređenje i zaštitu prostora u građevinskom području gospodarske namjene Buići-Žbandaj.

3. Prvenstveno pravo otkupa nekretnine pod red.br.1. ovog natječaja ima natjecatelj koji je predmetnu nekretninu dobio u zakup, temeljem Zaključka Poglavarstva Grada Poreča klase: 300-01/01-01/1 ur.broj:2167/01-08-01-2 od 23. Siječnja 2001.g. te je na predmetnoj nekretnini izgradio poslovni objekat-halu temeljem obveze iz ugovora o zakupu građevinskog zemljišta zaključenog dana 09.02.2001.g. te istoga dana zaključenog ugovora o prijenosu prava građenja i korištenju građevinskog zemljišta i Aneksa ugovora o prijenosu prava građenja i korištenju građevinskog zemljišta.

4. Pravo podnošenja ponuda imaju obrtnici i trgovačka društva koji su upisani u odgovarajući upisnik/ registar. Ponuditelji su dužni u ponudi priložiti dokumente kojima se utvrđuje njihov identitet i bonitet.

Obrtnici ili trgovačka društva koji sudjeluju u javnom natječaju za kupnju građevinskog zemljišta dužni su priložiti potpisan i ovjeren zahtjev koji sadrži slijedeće elemente:

- naziv tvrtke/obrta,
- OIB tvrtke/obrta,
- sjedište (adresa),
- oblik registracije,
- odgovorna osoba,
- podatke o zemljištu za koje se natječe,
- iznos ponuđene cijene,
- dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 10% početne cijene zemljišta, protuvrijednost u kunama obračunato prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja,
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja, ovjerenu kod javnog bilježnika
- dokaz da natjecatelj nema duga prema Gradu Poreču-Parenzo (potvrda Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo Grada Poreča-Parenzo),

- Potvrda Porezne uprave da nema pristiglih, a nepodmirenih dugovanja, ne starija od 30 dana od dana podnošenja ponude,
- broj računa i naziv banke natjecatelja, za povrat jamčevine
- Uz ponudu natjecatelji su dužni priložiti obrtnicu odnosno izvod iz sudskog registra za trgovačko društvo. Svi dokumenti predaju se u originalu ili ovjerenoj preslici.
- **Ukoliko natjecatelj bude osoba koja ne ostvaruje prvenstvene kupnje, ista je dužna dostaviti izjavu odnosno drugi odgovarajući dokumenat, prije zaključenja kupoprodajnog ugovora, iz kojega je razvidno da je isti regulirao imovinsko-pravne odnose glede poslovnog objekta (hale) izgrađene na k.č.br. 1836/9 k.o. Žbandaj, sa dosadašnjim zakupcem zemljišta.**

5. Na ime jamčevine natjecatelji su dužni uplatiti iznos od 10 % od početne tržišne cijene zemljišta, protuvrijednost u kunama, obračunato prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja. Jamčevina se uplaćuje na blagajni Grada Poreča-Parenzo ili na žiro račun Grada Poreča-Parenzo kod Privredne banke Zagreb d.d. broj 2340009-1834800003, poziv na broj 68 7757 -OIB, sa naznakom : " jamčevina za sudjelovanje na natječaju za kupnju nekretnine u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo na području poduzetničke zone "Buići-Žbandaj".

Najpovoljnijem natjecatelju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu. Natjecateljima koji ne uspiju na natječaju, jamčevina se vraća u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja.

6. Najpovoljnijim natjecateljem smatra se onaj koji ponudi najveći iznos kupoprodajne cijene.

Ukoliko natjecatelj, koji ostvaruje prvenstveno pravo kupnje bude izabran kao najpovoljniji natjecatelj, tada će se prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora, postignuta kupoprodajna cijena smanjiti za iznos već uplaćene zakupnine i komunalnog doprinosa sukladno članku 7. Stavku 4. ugovora o zakupu građevinskog zemljišta klase: 300-01/00-01/2 ur.broj: 2167/01-09-00-1 zaključenog dana 09.02.2001.g.

Ukoliko kao najpovoljniji natjecatelj bude izabrana treća osoba, tada će ista biti u obvezi prema Gradu Poreču-Parenzo isplatiti sva potraživanja Grada Poreča-Parenzo prema dosadašnjem zakupcu sukladno obvezi iz ugovora o zakupu građevinskog zemljišta evidencijske oznake klase: 300-01/00-01/2 ur.broj: 2167/01-09-00-1 od 09.02.2001.g.

Napomena:

Cjelokupni iznos potraživanja na dan 22.07.2011.g., iznosi 47.493,268 kuna.

Grad Poreč-Parenzo nema nikakvih obveza prema trećoj osobi sa osnove izgrađenog poslovnog objekta na k.č.br. 1836/9 k.o. Žbandaj.

Ukoliko najpovoljniji natjecatelj bude treća osoba ista je obvezna imovinsko-pravne odnose glede izgrađene hale riješavati sa dosadašnjim zakupcem.

Izabrani najpovoljniji natjecatelj (kupac) dužan je iznos kupoprodajne cijene, umanjen za iznos jamčevine, uplatiti na žiro račun Grada Poreča-Parenzo iz točke 5. Natječaja.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu platiti u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji nekretnina.

Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u roku iz ove točke dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja, a ukoliko zakasni s plaćanjem više od 30 (trideset) dana od dana isteka roka iz ove točke, Grad Poreč-Parenzo ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.

7. Zemljište izloženo prodaji kupuje se po sistemu viđeno - kupljeno.

Sastavni dio ovog natječaja je i grafički prikaz nekretnina koje su predmet prodaje.

8. Pismene ponude predaju se putem pošte ili osobno u prijamnu kancelariju Grada Poreča-Parenzo, O.m.Tita br. 4, u zatvorenoj omotnici s naznakom "Natječaj za kupnju nekretnina u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo – ne otvaraj".
9. Rok za podnošenje pismenih ponuda je 15 (petnaest) dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Poreča-Parenzo i obavijesti o tome u "Glasu Istre", te počinje teći sljedećeg dana od dana objave.
10. Natječaj provodi Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom, Odsjek za imovinsko pravne poslove i pripremu izgradnje.
Zakašnjele, nepotpune i neodređene ponude, kao i one sa ponuđenom cijenom nižom od početne cijene, neće se uzeti u razmatranje.
11. O rezultatima natječaja natjecatelji će biti obaviješteni nakon donošenja odluke o utvrđivanju najpovoljnijih natjecatelja, koju donosi Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo.
12. Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo zadržava pravo poništiti natječaj, bez obveze da natjecateljima obrazlaže razloge poništenja natječaja.

GRADONAČELNIK
GRADA POREČA-PARENZO
Edi Štifanić dipl.oec., v.r.